

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" " 201 г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Иванова, 32а с 01.07.2014г.**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		5990,1	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		5990,1	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>101859</b>	<b>1,42</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		88441	1,23
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		13418	0,19
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>135815</b>	<b>1,89</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		20851	0,29
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		114964	1,60
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>10782</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		10782	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>111114</b>	<b>1,55</b>

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			111114	1,55
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>		<b>ежемесячно</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>			<b>570070</b>	<b>7,93</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>209364</b>	<b>2,91</b>
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			82629	1,15
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	1315,86	0,02
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	21770,67	0,30
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	7562,03	0,11
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4430,11	0,06
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в трое суток	47550,53	0,66
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			99592	1,39
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	8640,63	0,12
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	4120,92	0,06
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	86831	1,21
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	<b>27142</b>	<b>0,38</b>
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>		<i>1 раз в год</i>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>76286</b>	<b>1,06</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)		1 раз в неделю	46893,94	0,65
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)		2 раза в месяц	26302,02	0,37
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	543	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)		1 раз в неделю	2547	0,04
<b>3.</b>	<b>Уборка мусоропровода.</b>			<b>95808</b>	<b>1,33</b>
	Профилактический осмотр мусоропровода		2 раза в месяц	9735	0,14
	Удаление мусора из мусороприемных камер		6 раз в неделю	63752	0,89
	Уборка грузочных клапанов мусоропровода		1 раз в неделю	13902	0,19
	Влажное подметание пола мусороприемных камер		6 раз в неделю	1494	0,02
	Уборка мусороприемных камер		1 раз в неделю	3450	0,05
	Мойка сменных мусоросборников		5 раз в неделю	3265	0,05
	Дезинфекция мусоросборников		1 раз в месяц	210	0,003
<b>4.</b>	<b>Дезинфекция стволов мусоропроводов</b>		1 раз в квартал	<b>3696</b>	<b>0,05</b>
<b>5.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>		1 раз в месяц	<b>2919</b>	<b>0,04</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		2 раза в неделю	<b>55486</b>	<b>0,77</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		6 раз в неделю	<b>126511</b>	<b>1,76</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			384370	5,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			185700	2,58
<b>VII.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>	*	ежеквартально	<b>100274</b>	<b>1,40</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			100274	1,40
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
<b>VIII.</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>			<b>131543</b>	<b>1,83</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			131543	1,83

	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>IX.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>327737</b>	<b>4,56</b>
		* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	<b>0</b>	<b>0,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		87319	1,21
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		240418	3,34
<b>X.</b>	<b>Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)</b>	часть размера платы за содержание и ремонт	<b>148919</b>	<b>2,07</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		148919	2,07
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>1638113</b>	<b>22,79</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		812797	11,31
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		825316	11,48

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь